

# SAGIFLOOR

## **Manual de Instalação Manutenção e Termos de Garantia**

Os pavimentos SAGIFLOOR oferecem uma garantia residencial de 30 anos, comercial de 20 anos e industrial de 10 anos contra defeitos de fabrico caso cumpridos os procedimentos existentes neste manual de instalação.

### **Ferramentas necessárias:**

- X-ato e régua
- Fita métrica
- Tesoura para cortar objetos de forma irregular
- Espaçadores
- Réguas de pavimento necessárias para realizar o seu projeto

Meça o comprimento e a largura da divisão. Caso a divisão tenha alcovas ou ressaltos, meça-os separadamente. Isto dar-lhe-á a metragem quadrada da divisão. Compre, no mínimo, 10% a mais para cobrir erros, cortes ou para necessidades ou substituições futuras. A maioria das instalações requerem aproximadamente 10% de excedente. No entanto, isto pode variar consoante o tamanho e a disposição da divisão. **ATENÇÃO:** Não instalar sobre alcatifa ou tapetes. Este produto não é adequado para uso em exteriores, marquises, solários ou saunas. A exposição à luz solar direta, durante longos períodos de tempo, pode danificar o pavimento.

## **Antes da instalação**

### **Verifique a aparência das régua, antes da sua instalação:**

A garantia não cobre variações de cor, de tonalidade ou de textura entre amostras, impressões de fotografias a cores ou o próprio material. Misture e instale régua de diferentes caixas para minimizar variações na tonalidade.

As régua devem sempre ser inspecionadas, a fim de se verificar a existência de quaisquer variações de cor no lote. O fabricante não garante que diferentes lotes sejam compatíveis em termos de cor.

Embora mantenhamos um rigoroso controlo de qualidade na nossa empresa, recomendamos que examine todas as régua, no sentido de verificar a existência de quaisquer manchas ou defeitos.

### **Aclimatização do pavimento**

Antes da instalação: deverá colocar as régua em posição horizontal, na divisão onde serão instaladas durante as 48 horas imediatamente anteriores à sua instalação. Recomenda-se a manutenção de uma temperatura ideal entre os 18°C e os 30°C e um intervalo de humidade entre os 30 e os 50%, durante a instalação e o tempo de vida do pavimento. Não retire as régua da caixa durante este período de aclimatização.

### **Preparação do subpavimento**

A superfície do subpavimento deve ser lisa, plana, seca, limpa e resistente. Devem ser removidos todos os agrafos de alcatifa ou resíduos de cola, a fim de se garantir uma instalação adequada. Quaisquer desníveis acima de 1,5mm devem ser lixados ou preenchidos com um nivelador de pavimento.

Espaços vazios ou lombas no subpavimento impedirão uma adequada aplicação do SAGIFLOOR. Os subpavimentos devem ser cuidadosamente examinados, a fim de se verificar a existência de problemas de humidade.

Qualquer problema de humidade deve ser resolvido antes da instalação.

Pavimentos de betão novos devem ter um período de cura mínimo de 60 dias.

No caso de aplicar o pavimento sobre um revestimento cerâmico existente, será necessário revestir as linhas de argamassa com um nivelador de pavimentos. No caso de aplicar vinil sobre um pavimento com relevo ou uma linha de argamassa superior a 1,5 mm já existente, deverá aplicar um nivelador de pavimentos.

### **Humidade**

É da responsabilidade do empreiteiro e do instalador inspecionar todos os substratos de betão, novos e antigos, a fim de se verificar a existência de humidade e determinar se os mesmos estão suficientemente secos para que o pavimento possa ser instalado. Os níveis de humidade relativa nunca deverão exceder os 85%. Recomendamos a aplicação de uma barreira anti humidade com uma película de 0,2mm a fim de evitar o aparecimento de bolor e mofo.

### **Sobre piso radiante hidrónico**

O pavimento pode ser instalado sobre piso radiante hidrónico, desde que as orientações seguintes sejam seguidas. O sistema completo deve estar operacional durante, pelo menos uma semana, antes da instalação. O sistema deve ser desligado 72 horas antes da instalação do pavimento SAGIFLOOR e permanecer desligado durante as 72 horas seguintes à conclusão da mesma.

Ligue e regule o sistema à temperatura ambiente normal. A superfície do subpavimento nunca deverá exceder os 27°C ao longo do tempo de vida do pavimento. O pavimento nunca deverá entrar em contacto direto com o sistema de aquecimento. Todas as outras instruções normalizadas se aplicam.

## Instalação

1. Comece num canto, colocando a primeira régua com o macho virado para a parede. Utilize os espaçadores ao longo da parede para manter uma junta de dilatação de 5 a 8mm entre a parede e o pavimento. NOTA: O espaçamento deverá, igualmente, ser mantido entre o pavimento e todas as superfícies verticais, incluindo armários, colunas, divisórias, ombreiras e calhas. Necessitará, também, de perfis de transição para as portas e entre pavimentos. A sua não utilização poderá causar deformações ou espaços desnecessários.

2. Para colocar a segunda régua, baixe-a e encaixe o macho na fêmea da primeira régua. Alinhe cuidadosamente as extremidades para garantir um encaixe perfeito. Utilize um martelo de borracha e uma sobra de uma qualquer régua com fêmea (para evitar danificar as extremidades). Utilize esta sobra para proteger o pavimento e bata levemente sobre a mesma, de forma a garantir um encaixe perfeito, entre a primeira e a segunda régua, sem as danificar. As régua devem estar niveladas com o chão. AVISO: O NÃO ALINHAMENTO DA JUNTA E A TENTATIVA DE A FORÇAR, ENQUANTO A MESMA NÃO ESTIVER DEVIDAMENTE ALINHADA, PODERÁ RESULTAR EM DANOS PERMANENTES. UTILIZE SEMPRE UMA SOBRA DE UMA RÉGUA PARA PROTEGER AS EXTREMIDADES, QUANDO BATER COM O MARTELO DE BORRACHA. Repita este procedimento para todas as régua da primeira fiada. Continue a instalar a primeira fiada até à última régua completa. Instale a última régua, rodando-a 180°, com o lado visível virado para cima e coloque-a ao lado da primeira fiada de régua com a extremidade virada para a parede mais distante. Alinhe uma régua de medição sobre a extremidade da última régua de pavimento completa e sobre a nova régua de pavimento. Trace uma linha sobre a nova régua de pavimento com um lápis e corte-a com uma serra. Rode a régua de pavimento 180°, de volta à sua posição original. Baixe-a e encaixe o macho na fêmea da última régua de pavimento completa. Bata levemente numa sobra com o martelo de borracha, até que as régua estejam niveladas com o chão.

3. Irá começar a fiada seguinte com a peça cortada da fiada anterior para criar um padrão. As régua devem ter um comprimento mínimo de 40cm assim como um desvio da junta de, pelo menos 40cm. As régua cortadas não devem ter uma largura inferior a 7,5cm. Ajuste a disposição para uma aparência equilibrada.

4. Para iniciar a segunda fiada, incline e encaixe o macho da nova régua na fêmea da primeira. Quando baixada, a régua irá encaixar-se no lugar. Bata levemente com o martelo de borracha na sobra de uma régua do pavimento ao longo da parte lateral da nova régua para um encaixe perfeito nas régua da primeira fiada. As régua devem ser niveladas com o chão.

5. Encaixe a segunda régua na nova fiada, primeiramente na lateral. Incline e encaixe a régua, empurrando-a, e certifique-se que as extremidades estão alinhadas. Baixe a régua em direção ao chão. Bata levemente com o martelo de borracha na sobra de uma régua do pavimento ao longo da parte lateral da nova régua para um encaixe perfeito. De seguida, bata ligeiramente no topo das juntas das extremidades com o martelo de borracha para que encaixem na perfeição. Continue a instalar as restantes régua da mesma forma.

6. Para instalar a última fiada, coloque uma régua no topo da fiada anterior com o macho virado para a parede. Coloque uma régua de medição sobre a régua, verifique se a mesma está alinhada com as restantes régua do pavimento e trace uma linha sobre a nova régua do pavimento com um lápis. Não se esqueça de deixar margem para os espaçadores. Corte a régua com uma serra e encaixe-a na posição correta.

7. Colocar régua à volta de objetos irregulares não é um problema. Simplesmente faça um molde com papel grosso para encaixar à volta de tubos ou objetos irregulares. Coloque o molde sobre a régua e marque. Corte ao longo da marcação com um X-ato ou uma tesoura e encaixe a régua. Certifique-se que deixa um espaço de expansão mínimo de 4-8 mm à volta de objetos fixos, respiradouros, caixilhos de portas, móveis pesados etc. Remova os espaçadores, assim que o pavimento estiver integralmente instalado. Nas situações onde existe necessidade de fixação ao subpavimento (fixação de sanitários, etc.) recomenda-se uma junta de dilatação em redor dos parafusos de 5 a 8mm.

8. No caso de superfícies com área superior a 100 m<sup>2</sup> deverá aumentar a junta de dilatação para 12 a 15mm em todo o perímetro.

## **Manutenção**

### **Limpeza básica**

Uma vez terminada a aplicação, o pavimento deve ser aspirado a seco, a fim de remover todo o pó e restos soltos. Passe uma esfregona húmida com água limpa e um produto de limpeza com PH neutro diluído, conforme necessário. Não use detergentes abrasivos ou produtos químicos no pavimento.

Não utilize ferramentas de esfrega abrasivos, detergentes, detergentes cáusticos, detergentes abrasivos ou produtos de “limpeza e brilho”. Após 5 a 10 minutos, toda a sujidade e resíduos do agente de limpeza deverão ser removidos. O pavimento deverá ser limpo com uma esfregona humedecida e deixado secar.

### **Manutenção**

Uma manutenção ligeira e regular é mais eficaz ao nível de custos, do que uma manutenção periódica e profunda, e mais benéfica para os revestimentos. Varra, passe a esfregona e aspire sempre a seco o pavimento de forma regular.

Utilize sempre equipamento limpo – equipamentos sujos apenas redistribuem a sujidade. Não misture produtos de limpeza de diferentes fabricantes – estes podem ser incompatíveis. Elimine sempre qualquer derramamento de forma imediata. Remova sempre o excesso de água, pois a mesma pode causar perigo de escorregamento e queda

Tenha sempre o cuidado para evitar que borracha escura entre em contato com o pavimento. Nunca altere as taxas de diluição recomendadas pelo fabricante. Os pavimentos molhados são escorregadios. Utilize sempre avisos para informar que uma limpeza está em progresso.

### **Medidas preventivas & Dicas sobre cuidados a ter**

A forma mais fácil de reduzir os custos de manutenção é reduzir a quantidade de sujidade, poeira e humidade, trazidas para dentro do edifício por meio de uma barreira efetiva. O pavimento deve ser limpo com regularidade.

Nunca desloque mobiliário ou elementos decorativos pesados sobre um pavimento desprotegido ou podê-lo-á riscar irremediavelmente. O pavimento deve ser protegido das rodas ou pés de elementos decorativos, evitando produtos de borracha, já que estes podem manchá-lo.

Para evitar riscos e amolgadelas, coloque protetores de pavimento de feltro por baixo das pernas de mobiliário e equipamentos. Utilize rodas de vinil para deslocar mobiliário. Utilize capachos em todas as entradas para ajudar a manter a sujidade e a humidade do lado de fora. Recomenda-se a utilização de tapetes para áreas de passagem constante e a banca da cozinha. Os tapetes devem ser antiderrapantes e com uma face posterior que não descolore o

pavimento. Não utilize tapetes de borracha ou de fibra de coco. Os produtos de borracha podem manchar pavimentos vinílicos.

Não utilize sapatos de salto alto ou sapatos que necessitem de arranjo, quando caminhar sobre o seu pavimento. Alguns tipos de sapatos de salto alto podem danificar seriamente a superfície de qualquer pavimento. Mantenha uma taxa de humidade saudável, entre os 35% e os 55%, o que implicará a utilização de um humidificador ou de um desumidificador.

Pavimentos regularmente varridos ou aspirados eliminarão a necessidade de o “limpar” com produtos de limpeza. Não obstante, no caso de ser necessária a utilização de um produto de limpeza, recomendamos apenas a utilização de produtos de limpeza específicos para vinil não derivados de petróleo e sem sabão. Os produtos devem ser borrifados numa esfregona ou toalha de mão e nunca diretamente sobre o pavimento. Não utilize cera ou outros agentes de limpeza domésticos no seu pavimento. Os produtos lustradores de madeira e os agentes de limpeza de janelas devem ser aplicados num pano, a fim de evitar derramamentos no pavimento. O contacto com alguns agentes, tais como silicone, tornarão a superfície do pavimento extremamente escorregadia, o que poderá resultar em acidentes.

Nunca utilize dispositivos de limpeza a vapor no seu pavimento.

Os raios solares ultravioletas podem alterar a coloração do seu pavimento. Utilize cortinas de proteção para proteger o seu pavimento do calor excessivo durante períodos de luz solar direta.

Ocasionalmente, mude mobiliário e tapetes de lugar e reduza a fonte de luz intensa para minimizar o contraste de cor.

Contacte o seu fornecedor para informações sobre produtos de manutenção e cuidado de pavimentos recomendados.

## **GARANTIA EXCLUSIVA LIMITADA**

O fabricante garante que o pavimento está isento de defeitos de fabrico e que, em condições de utilização e manutenção normais, não sofrerá desgaste e subsequente perda do padrão original.

### **Garantia de pré-instalação limitada**

O fabricante garante que este produto está livre de defeitos visualmente perceptíveis. O cliente e/ou o instalador devem inspecionar cuidadosamente todas as régua antes da sua instalação. As peças que aparentem ter defeito não devem ser instaladas. O fabricante não se responsabiliza por qualquer produto com defeitos visualmente perceptíveis já instalado.

### **Garantia de desgaste limitada**

O pavimento está protegido com uma camada protetora contra desgaste.

O fabricante garante que não se verificará qualquer desgaste desta camada relativamente ao produto específico durante anos, desde que em condições de utilização e manutenção normais. “Desgaste” significa a perda total desta camada, de tal forma que o design da régua é alterado ou afetado.

A presente garantia limitada aplica-se somente se tiverem sido seguidas as instruções de instalação e procedimentos de manutenção recomendados. Esta garantia não é transferível pelo comprador do pavimento.

### **Exclusões da garantia limitada**

1. Insatisfação por instalação ou manutenção inapropriadas.
2. Danos resultantes de humidade ou má utilização, incluindo, mas não se limitando a riscos, marcas de sapatos, cortes, queimaduras, manchas, descoloração, empenamento, rachadelas, amolgadelas, manchas de urina, fezes ou vômito, manutenção inapropriada ou insuficiente, utilização de dispositivos de limpeza a vapor, da barra agitadora de aspiradores, cargas sobre rodas impróprias, rodízios, cadeiras ou outro mobiliário sem proteção adequada. São necessários tapetes de proteção para uso em escritórios.
3. É necessário proteger o pavimento contra a exposição à luz solar direta. O pavimento necessita de ser protegido da exposição prolongada à luz solar. O sol direto de uma janela aumentará a temperatura da superfície do pavimento. Recomendamos a utilização de persianas, cortinas ou películas de proteção para ajudar a dispersar a luz solar.
4. Danos ou a não aderência do pavimento ao subpavimento como resultado de humidade excessiva, pressão alcalina e/ou hidrostática.
5. Produtos para pavimentos comercializados de forma irregular ou de segunda qualidade.
6. Danos resultantes de pisos radiantes.

7. Pavimentos instalados no exterior.

8. Deficiências relacionadas com o subpavimento/montagem de vigas, materiais de preparação do subpavimento e fixadores, incluindo, mas não se limitando a irregularidades no subpavimento, deflexão ou espaços vazios no subpavimento. Pavimentos que chiem, ranjam ou sejam, de alguma forma, ruidosos não estão abrangidos pela garantia.

9. Condições extremas. O nível de humidade em ambiente doméstico deve situar-se entre os 35% e os 55% ao longo do ano, através da utilização de dispositivos de ar condicionado, humidificadores ou desumidificadores, conforme necessário.

10. Danos na estrutura circundante, paredes do subpavimento, mobiliário, molduras, guarnições, elementos de aquecimento radiante ou tudo quanto não seja o pavimento ou a régua.

11. Poderão existir variações de cor entre amostras, ilustrações impressas, lotes de tinta e a produção real.

12. Descoloração devido à utilização de tapetes com base de borracha, tapetes de fibra de coco, vernizes à base de solventes, detergentes ou produtos à base de petróleo ou asfalto das entradas de edifícios ou parques de estacionamento.

13. Diminuição do brilho devido ao uso.

14. Alterações naturais na cor devido à exposição à luz natural e raios ultravioleta.

15. Instalação sobre gipsita ou materiais similares que não tenham sido primeiramente selados antes da instalação com um produto expressamente aprovado por escrito pelo fabricante.

16. Instalações residenciais ou comerciais com circulação intensa que permanentemente marque ou danifique o pavimento.

17. A presente garantia é somente válida para o comprador original do pavimento. A garantia não é transferível sob circunstância alguma. Esta garantia limitada substitui expressamente qualquer outra garantia expressa oral ou escrita.